

Referat af generalforsamling søndag d. 29. maj 2022 kl. 11.00 i Odden Forsamlingshus.

Formand Niels Jensen bød velkommen til årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog **Hans Christian Andersen** som dirigent.

Der var ikke andre forslag og ingen indsigelser.

Herefter overlod Niels Jensen ordet til dirigenten.

Hans Christian Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet i henhold til vedtægterne, idet der er udsendt SMS-indvarsling 9. maj 2022 kl. 15.00.

Oplyste desuden, at der til dagens generalforsamling var 1,553% af andelshaverne tilstede med 38 egne stemmer, samt 1 fuldmagt.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

2. Beretning.

Formand Niels Jensen fremlagde bestyrelsens beretning (se denne).

Spørgsmål fra andelshaver: er der planer om at udskifte de nuværende vandmålere med den nye version med indbygget simkort, som selv kan sende SMS ved lækagemelding?

Formand Niels Jensen: det er noget bestyrelsen overvejer, hvis et parti "falder" ved en stikprøvekontrol. Ellers bliver det først aktuelt, når målerne skal skiftes pga. udløb af batterilevetiden. En udskiftning af alle målere vil koste ca. 2,5 millioner.

Kommentar fra driftskonsulent Martin Carlsen: det skal også først testes, om målerne i det hele taget virker, hvis målerbrønden står under vand.

Spørgsmål fra andelshaver: et sted i Havnebyen står grundvandet meget højt. Virker måleren så ikke?

Kommentar fra driftskonsulenten: selve måleren kan godt tåle vand. Det er mere det elektroniske signal der kan være problemer med, hvis der er vand i brønden. Det er heller ikke godt, hvis andelshaverne lægger metallåg over brøndene. Det hindrer signalet i at komme igennem.

Herefter blev beretningen taget enstemmigt til efterretning.

3. Regnskab fremlægges af registreret revisor Gert Jensen.

Revisor **Gert Jensen** gennemgik resultatopgørelse og balance.

Spørgsmål fra andelshaver: stigningen i nettoomsætning, hvad skyldes det?

Revisor Gert Jensen: det skyldes dels stigningen på 450 kr. på den faste årlige afgift, dels reguleringen vedrørende 2020, hvor indtægten først er kommet ind i 2021.

Spørgsmål fra andelshaver: er den driftsansvarlige ansat eller ekstern konsulent? Det virker meget uklart, når der bruges forskellige betegnelser på hhv. hjemmeside, i regnskab og i beretning.

Revisor Gert Jensen: der er indgået en konsulentaftale med den driftsansvarliges ApS.

Kommentar fra driftskonsulenten: det kan måske virke misvisende, at der står driftsmedarbejder, men det er det, funktionen er. Aflønningen er blot ikke som ansat.

Kommentar fra andelshaver: honoraret til driftskonsulenten (note 7) tyder mere på en egentlig ansættelse. På den generalforsamling, hvor den daværende formand fortalte, han skulle til at passe vandværket, blev det oplyst, at den årlige udgift inklusive alt ville være 175.000 kr. De 2 seneste år har beløbet været noget højere, nærmest svarende til en halvdagsstilling. Kørepengene er også høje.

Kommentar fra driftskonsulenten: det viste sig, at der var brug for flere timer. Dengang gik man ud fra et timeantal på 1.000 timer. Nu er det 1.500 timer á 185 kr.

Formand Niels Jensen: betegnelsen skal nok blive rettet på hjemmeside m.v., så det tydeliggøres, at det drejer sig om en konsulentaftale.

Herefter blev regnskabet godkendt 38 stemte for, 1 blank stemme.

4. Fastsættelse af honorar.

Bestyrelsen foreslår uændrede honorarer.

Der var ingen spørgsmål, og bestyrelsens forslag til honorar blev enstemmigt godkendt.

5. Fastsættelse af budget.

Niels Jensen gennemgik budgetforslaget.

Bestyrelsens forslag til budget blev enstemmigt vedtaget.

6. Fastsættelse af vandafgift.

Niels Jensen gennemgik bestyrelsens forslag til takstblad.

På årets takstblad er der bl.a. under "manglende adgang til målerbrønden" indført et nyt gebyr på 1.000 kr. pr. påbegyndt time ved ekstern arbejdskraft.

Spørgsmål fra andelshaver: risikerer man et gebyr, hvis f.eks. målerbrønden ikke kan ses pga. blade?

Formand Niels Jensen: i teorien skal vi altid kunne komme til brønden. Vi prøver så vidt muligt at oplyse, når vi skal lave noget i området, men hvis vi har akut brug for at lukke, kan det jo være et problem.

Kommentar fra driftskonsulenten: gå i byggemarkedet og køb en kæp til at sætte i jorden for at markere brønden.

Spørgsmål fra andelshaver: gebyr for manglende adgang til brønd, har man lov til at opkræve det pr. time?

Formand Niels Jensen: ja, når det står i takstbladet.

Bestyrelsens forslag til takstblad blev enstemmigt vedtaget.

7. Indkomne forslag.

Ingen.

8. Valg.

Følgende poster og personer var på valg:

- Formand Niels Jensen for en 3-årig periode (modtager genvalg).
Niels Jensen blev genvalgt med applaus.
- Bestyrelsessuppleant med helårsstatus Martin Caldron for en 2-årig periode (modtager genvalg).
Martin Caldron blev genvalgt med applaus.
- Bestyrelsessuppleant med fritidsstatus Michael Christensen for en 2-årig periode (modtager genvalg).
Michael Christensen blev genvalgt med applaus.
- Revisor Jørgen Revsbech Hansen for en 1-årig periode (modtager genvalg).
Jørgen Revsbech Hansen blev genvalgt med applaus.
- Revisorsuppleant Hans Christian Andersen for en 1-årig periode (modtager genvalg).
Hans Christian Andersen blev genvalgt med applaus.

9. Eventuelt.

Spørgsmål fra andelshaver: hvor meget vand har man egentlig?

Formand Niels Jensen: det meste af året kan borerne godt pumpe det op, vi skal bruge, men én ting er at få vandet op af jorden, det skal også behandles i trykfiltre, og det er dér vores begrænsning ligger.

Bestyrelsen arbejder derfor på at optimere filtrene yderligere. Vi har mulighed for at købe vand fra nabovandværket GHT, men i højsæsonen har de jo også selv brug for meget vand. Vi undersøger derfor også muligheden for at finde et sted, hvor vi selv kan få etableret en ekstra boring.

Spørgsmål fra andelshaver: hvad med al den kalk, der er i vandet?

Formand Niels Jensen: der findes metoder til afkalkning, som vi har undersøgt, men der er ting ved de nuværende metoder, der kan være problematiske. Bestyrelsen følger med i udviklingen på markedet.

Spørgsmål fra andelshaver: hvis man skulle komme ud i en situation, hvor vandmangel var et kæmpe problem, har man så ikke mulighed for nemt at finde vand? Grundvandet står jo meget højt.

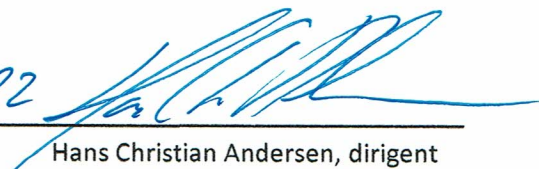
Formand Niels Jensen: det er rigtigt, at der er masser af grundvand på Odden, men det indeholder så meget salt, at kvaliteten ikke er o.k. til drikkevand.

Spørgsmål fra andelshaver: nu hvor der er fundet PFAS på Lundbeck, skal Ebbeløkke så levere vand til Lumsås?

Formand Niels Jensen: nej. Lumsås og GHT arbejder på en sammenlægning. I øjeblikket bruger Lumsås vores ledning til at få vand fra GHT, men når sammenlægningen bliver en realitet, har de besluttet at etablere en ny ledning direkte fra GHT til Lumsås.

Næste års generalforsamling: er planlagt til lørdag den 10/6-2023 klokken 11.00.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for slut klokken 12.05.

20/6-22 
dato Hans Christian Andersen, dirigent

6/6-22 
dato Niels Jensen, formand